

# CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

## Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### NỘI DUNG THAM VẤN TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN

### ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG CỦA DỰ ÁN

#### 1. Thông tin về dự án

##### 1.1. Thông tin chung

- Tên dự án: Dự án điều chỉnh “Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Quảng Chu.

- Địa điểm thực hiện dự án: xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên

- Chủ dự án: Công ty Cổ phần Onsen Fuji Bắc Kạn

+ Địa chỉ liên hệ: Khu công nghiệp Thanh Bình, xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 0242 262 1133

+ Đại diện công ty: Ông Vũ Văn Chinh; Chức vụ: Tổng Giám đốc

##### 1.2. Phạm vi, quy mô, công suất

###### 1.2.1. Phạm vi

- Các hạng mục công trình chính của dự án gồm: Hạng mục san nền, xây kè; Hạng mục đường giao thông; Hạng mục cấp điện; Hạng mục cấp nước; Trạm xử lý nước cấp; Hệ thống thoát nước mưa; Hạng mục thông tin liên lạc

- Hạng mục công trình phụ trợ của dự án là hạng mục cây xanh gồm: cây xanh cảnh quan và cây xanh cách ly, cây xanh bóng mát tại các tuyến đường giao thông.

- Hạng mục công trình bảo vệ môi trường của dự án gồm: Hệ thống thoát nước thải; Trạm xử lý nước thải

###### \* Hoạt động của dự án đầu tư:

+ Giai đoạn xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án: Hoạt động di dời, phá dỡ công trình trên đất, san lấp mặt bằng; Hoạt động vận chuyển nguyên vật liệu xây dựng, máy móc thiết bị; Thi công xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước,...); thi công công trình xử lý nước thải, xử lý nước cấp.

+ Giai đoạn hoạt động Dự án: Hoạt động sản xuất của các nhà đầu tư thứ cấp vào CCN; Hoạt động của các công trình dịch vụ, công cộng (thoát nước, xử lý nước thải, khí thải; Vệ sinh môi trường...).

###### 1.2.2. Quy mô

\* Diện tích đất thực hiện dự án: 744.059 m<sup>2</sup>.

\* Tổng mức đầu tư của dự án: 592.746.000.000 đồng

quy hoạch tỉnh Thái nguyên giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại. Do đó, xác định nguồn tiếp nhận nước thải của Dự án được sử dụng cho mục đích cấp nước sinh hoạt.

Dự án thuộc đối tượng quy định tại Điểm b, khoản 6, điều 1 Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ, dự án có yếu tố nhạy cảm xả nước thải vào nguồn nước mặt và sử dụng cho mục đích cấp nước sinh hoạt.

## 2. Các nội dung tham vấn

### 2.1. Vị trí thực hiện dự án đầu tư

Cụm công nghiệp Quảng Chu thuộc địa phận xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên. Khu đất đầu tư xây dựng có diện tích khoảng 74,4 ha; khu đất nằm hai bên đường Quốc lộ 3 mới đoạn Thái Nguyên - Chợ Mới. Ranh giới lập quy hoạch có giới cận như sau:

- + Phía Bắc giáp dự án Nhà máy giấy và dãy núi đá xã Chợ Mới;
- + Phía Nam giáp núi đá xã Chợ Mới và đường giao thông xã Chợ Mới;
- + Phía Đông giáp đường Quốc lộ 3 mới đoạn Thái Nguyên Chợ Mới và núi đá;
- + Phía Tây giáp đường Quốc lộ 3 mới đoạn Thái Nguyên Chợ Mới và núi đá;

Hiện trạng sử dụng đất: Cụm công nghiệp Quảng Chu được quy hoạch với quy mô là 744.059 m<sup>2</sup>, trong đó trên quỹ đất chủ yếu là đất cụm công nghiệp, Đất rừng sản xuất, Đất trồng cây lâu năm; Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

Trong khu vực quy hoạch dự án không có các công trình văn hóa, tôn giáo, không có di tích lịch sử nào được xếp hạng cần bảo vệ. Khu vực dự án phần lớn đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng, Tại thời điểm lập báo cáo, dự án đã giải phóng mặt bằng khoảng 66% khối lượng cần thực hiện.

Tọa độ vị trí các mốc cụ thể như sau:

Bảng số: 1.01

<b>TỌA ĐỘ RANH GIỚI SAU ĐIỀU CHỈNH</b>			
<b>DIỆN TÍCH: 744.059 m<sup>2</sup></b>			
<b>STT</b>	<b>Tên điểm</b>	<b>X (m)</b>	<b>Y (m)</b>
1	N1	426274.507	2414366.655
2	N2	426260.284	2414318.164
3	N3	426200.066	2414124.024
4	N4	426333.340	2414082.383
5	N5	426487.329	2414486.609
6	N6	426614.160	2414442.830
7	N7	426629.403	2414503.918
8	N8	426796.949	2414654.335
9	N9	426864.138	2414732.242
10	N10	426881.236	2414782.057
11	N11	426694.762	2414873.544

- Nước thải sản xuất: chính của CCN chính là nước thải sản xuất từ các nhà máy trong CCN.

Tổng lượng nước thải phát sinh của cụm công nghiệp Quảng Chu là: 4.200 m<sup>3</sup>/ngày đêm.

### ***b. Bụi, khí thải***

#### ***- Giai đoạn thi công xây dựng:***

Bụi, khí thải phát sinh do quá trình đào đắp, san lấp mặt bằng, vận chuyển nguyên vật liệu; khu tập kết vật liệu; Các hoạt động thi công xây dựng ; Quá trình đốt cháy nhiên liệu của các động cơ. Thành phần chủ yếu gồm bụi, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, VOC, ...

#### ***- Giai đoạn vận hành:***

Bụi, khí thải phát sinh từ hoạt động của các nhà máy thành viên; phương tiện giao thông vận chuyển ra vào CCN; Mùi hôi từ trạm xử lý nước thải, khu tập kết rác thải; Khói bụi phát sinh từ nhà ăn phục vụ công nhân. Thành phần chủ yếu bụi, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, VOC, ...

### ***c. Chất thải rắn***

#### ***\* Giai đoạn thi công xây dựng***

##### ***- Chất thải rắn xây dựng:***

+ Đất đá thải từ hoạt động san gạt mặt bằng; Bùn đất từ quá trình nạo vét bùn, bóc lớp đất hữu cơ.

- Bùn lắng từ hồ lắng nước rửa lốp xe: lượng bùn lắng phát sinh từ quá trình rửa lốp xe của dự án khoảng 3m<sup>3</sup>/năm. Sẽ được chủ đầu tư tiến hành nạo vét theo định kỳ 1 tháng/ lần cùng lượng bùn đất cuốn theo nước mưa chảy tràn lắng tại hồ lắng để đảm bảo dung tích hồ lắng nước mưa và nước rửa xe đạt hiệu quả.

+ Phế liệu xây dựng: Lượng chất thải rắn xây dựng phát sinh trong ngày 0,05 (tấn/ngày). Thành phần: gồm bao xi măng, cốp pha hỏng, gỗ vụn, gạch đá, vật liệu rơi vãi... tất cả đều có thể được tận dụng cho các mục đích khác mà không thải bỏ nên tác động gây ra là không đáng kể.

- Chất thải rắn sinh hoạt của các công nhân tại khu vực thi công ước tính khoảng 50kg/ngày có thành phần gồm các chất hữu cơ, giấy vụn các loại, nilon, nhựa, kim loại,... khi thải vào môi trường các chất thải này sẽ phân hủy hoặc không phân hủy sẽ làm gia tăng nồng độ các chất ô nhiễm làm ô nhiễm môi trường nước, gây hại cho hệ vi sinh vật đất, tạo điều kiện cho ruồi, muỗi phát triển và lây lan dịch bệnh.

#### ***\* Giai đoạn hoạt động***

- Chất thải rắn sinh hoạt phát sinh khoảng 2.525kg/ngày. Loại chất thải này có thành phần chính gồm các chất hữu cơ (chiếm khoảng 70%), giấy vụn các loại, nylon, nhựa, kim loại, các vật dụng sinh hoạt hàng ngày bị hư hỏng,... nếu không được thu gom xử lý thích hợp sẽ ảnh hưởng xấu tới môi trường sống, gây mất mỹ quan khu vực. Rác thải hữu cơ khi phân hủy sinh ra mùi hôi; các loại rác hữu cơ làm ô nhiễm đất, rác

### **2.3.1. Tóm tắt các công trình, biện pháp giảm thiểu tác động có liên quan đến chất thải trong giai đoạn thi công xây dựng, vận hành dự án**

#### **a. Công trình thu gom, xử lý nước thải**

##### \* Giai đoạn thi công xây dựng

- Nước thải sinh hoạt: Phát sinh 10m<sup>3</sup>/ngày.đêm. Nhà thầu thi công thuê 3 nhà vệ sinh di động có dung tích 1.000l/nhà và thuê đơn vị có chức năng hút xử lý.

##### \* Giai đoạn vận hành

- Tại khu đất hạ tầng kỹ thuật (KT1, KT2) của cụm công nghiệp thực hiện xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung 2 khu có tổng công suất 4.200m<sup>3</sup>/ngày để xử lý nước thải đạt cột 40:2025/BTNMT (A), trong đó tại 2.200 m<sup>3</sup>/ngày tại khu I; 2.000 m<sup>3</sup>/ngày tại khu II. Bố trí xây dựng 02 hồ sự cố với tổng dung tích 4.200m<sup>3</sup>.

Yêu cầu các nhà máy thành viên trong Cụm công nghiệp yêu cầu phải xử lý các chỉ tiêu đạt quy định đầu nổi trước khi đưa vào hệ thống trạm xử lý nước thải tập trung của cụm công nghiệp.

#### **b. Công trình xử lý bụi, khí thải**

##### \* Giai đoạn thi công

- Đóng cọc và làm hàng rào bằng tôn che khu vực thi công giáp khu dân cư.  
- Đưa ra lịch trình thi công hợp lý, giảm mật độ các loại phương tiện thi công trong cùng một thời điểm.

- Sử dụng các loại xe vận tải có động cơ đốt trong có hiệu suất cao, tải lượng khí thải nhỏ, độ ồn thấp.

- Các ô tô vận tải phải thực hiện đúng các quy định giao thông chung: có bạt che phủ, không làm rơi vãi đất đá, vật liệu thải bỏ để hạn chế tối đa sự phát thải bụi ra môi trường.

- Bố trí người điều khiển giao thông, sử dụng phương tiện chuyên chở phù hợp với quy định tải trọng của đường xá khu vực dự án.

##### \* Giai đoạn hoạt động

Vệ sinh thường xuyên các tuyến đường trong CCN, thu gom rác đúng lịch, hợp vệ sinh. Bê tông hóa và trồng cây xanh, thảm cỏ tại các khu vực đất cây xanh và khuôn viên chung làm giảm lượng bụi phát sinh...

#### **c. Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, quản lý, xử lý chất thải rắn thông thường**

##### \* Giai đoạn thi công

- Đất bóc hữu cơ: Sử dụng đắp vào các lô khu vực trồng cây xanh, trồng cỏ trong CCN.  
- CTR sinh hoạt: Thu gom vào thùng chứa 120l có nắp đậy và thuê đơn vị có chức năng thu gom và xử lý.

- CTR xây dựng: được tận dụng, tái sử dụng tối đa cho các hoạt động xây dựng, san lấp. Phần còn lại được thu gom và thuê đơn vị có chức năng đem đi xử lý.

##### \* Giai đoạn vận hành

+ Quy định tốc độ xe, máy móc khi hoạt động trong khu vực xây dựng.

Chống rung tại nguồn: Tùy theo từng loại máy móc cụ thể để có biện pháp khắc phục. Chống rung lan truyền: dùng các kết cấu đàn hồi giảm rung (hộp dầu giảm chấn, gối đàn hồi, đệm đàn hồi kim loại, gối đàn hồi cao su...), sử dụng các dụng cụ cá nhân chống rung,...

## **2.4. Chương trình quản lý và giám sát môi trường; phương án phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường**

### **2.4.1. Tóm tắt chương trình quản lý và giám sát môi trường trong giai đoạn thi công xây dựng, giai đoạn vận hành**

#### **Giai đoạn thi công**

Giám sát chất thải rắn thông thường và CTNH phát sinh tại khu vực thi công gồm: Giám sát khối lượng phát sinh; giám sát việc phân loại các loại chất thải để thu gom theo quy định.

#### **Giai đoạn hoạt động**

- Giám sát chất thải rắn thông thường và CTNH phát sinh tại CCN gồm: Giám sát khối lượng phát sinh; giám sát việc phân loại các loại chất thải để thu gom theo quy định, vị trí tập kết rác.

- Giám sát các vấn đề môi trường khác: giám sát hiện tượng sụt, lở, xói lở bồi lắng với tần suất (06 tháng/lần) và thực hiện các phương án xử lý kịp thời khi có các hiện tượng sụt lún, sạt lở, bồi lắng xảy ra để đảm bảo an toàn cho công nhân khai thác cũng như người dân sống xung quanh khu vực CCN.

- Phối hợp với chính quyền địa phương giám sát tình hình an ninh trật tự trong nội bộ CCN và khu lân cận, tránh xảy ra các mâu thuẫn.

### **2.4.2. Tóm tắt các phương án phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường trong giai đoạn thi công xây dựng, giai đoạn vận hành**

#### **a. Giai đoạn thi công xây dựng**

##### **\* Tai nạn lao động**

Phổ biến nội quy an toàn lao động đối với toàn bộ công nhân tham gia thi công.

- Lập rào chắn tại khu vực công trường thi công, có bố trí các biển báo, cảnh báo nguy hiểm tại hai đầu vào khu vực thi công.

- Bố trí người điều khiển phương tiện giao thông trong giờ cao điểm và trong giai đoạn hoạt động của các phương tiện thi công tránh xảy ra sự cố.

- Phân luồng giao thông, hạn chế tối đa sự tập trung quá đông các phương tiện giao thông cùng lúc, treo biển chỉ dẫn hạn chế tốc độ trong khu vực thi công tránh các tai nạn đáng tiếc.

- Trang bị đầy đủ bảo hộ lao động, các thiết bị ứng phó kịp thời với sự cố xảy ra.

- Kiểm tra, bảo dưỡng máy móc, thiết bị thường xuyên đảm bảo thiết bị luôn hoạt động tốt;

Không được mang chất dễ cháy, chất nổ vào công trường; Không được châm lửa hoặc hút thuốc ở khu vực có biển cấm lửa; Việc sử dụng các thiết bị, máy thi công dùng điện phải theo đúng các quy định về an toàn điện. Từng khu vực có cầu dao riêng, khi nghỉ hoặc lúc ra về phải ngắt cầu dao; Các loại vật tư dễ cháy để riêng, sắp xếp theo đúng quy định. Thủ kho phải thường xuyên nhắc nhở mọi người khi vào xuất nhập tại khu vực này; Mọi cán bộ, công nhân trong khu vực công trường phải luôn nêu cao ý thức phòng cháy, nếu phát hiện cháy phải kịp thời báo động cho mọi người biết, kịp thời báo lãnh đạo đồng thời nhanh chóng sử dụng phương tiện hiện có để chữa cháy; Cán bộ, công nhân thực hiện tốt sẽ được khen thưởng, ai vi phạm tùy theo mức độ sẽ bị xử lý kỷ luật theo đúng quy định của pháp luật; Thành lập Ban chỉ huy và thường xuyên tổ chức tập huấn định kỳ về công tác phòng cháy, chữa cháy.

\* Đối phó với tác động của thiên tai, bão lũ

- Trang bị đầy đủ các phương tiện hỗ trợ phòng chống bão lũ; Phân vùng, vạch tuyến thi công hợp lý.

- Không tiến hành thi công vào những ngày mưa lớn, bão để giảm lượng nước rửa trôi bề mặt vào nguồn tiếp nhận. Trường hợp xảy ra hiện tượng ngập úng tại khu vực thi công nhà thầu thực hiện bơm hút nước vào các hố lắng trước khi chảy vào nguồn tiếp nhận tránh gây ảnh hưởng đến chất lượng nguồn nước tiếp nhận.

- Thường xuyên nạo vét hệ thống cống rãnh, khơi thông dòng chảy, tăng khả năng tiêu thoát úng, thoát nước cho hệ thống thoát nước trong mùa mưa bão.

- Trong quá trình san gạt tới đâu đồng thời lắp đặt hệ thống rãnh thoát nước đến đâu nhằm đảm bảo việc tiêu thoát cho khu vực xung quanh dự án.

- Trong quá trình đào đắp sẽ đào các rãnh xương cá, rãnh đất định hướng dòng chảy kết nối với mương thoát nước hiện có trong khu vực nhằm tiêu thoát nước mặt.

- Thực hiện theo phương án phòng chống thiên tai của tỉnh.

- Phòng chống sét: Các hạng mục công trình được thiết kế hệ thống chống sét đúng tiêu chuẩn.

**b. Giai đoạn vận hành**

\* Phòng chống sự cố cháy nổ

- Trong quá trình thiết kế, thi công xây dựng phải tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về phòng cháy chữa cháy cho nhà và công trình.

- Trang bị bình chữa cháy tại các vị trí cần thiết đảm bảo ứng cứu kịp thời các sự cố xảy ra.

- Bố trí đường ống cấp nước chữa cháy theo mạng vòng tại tất cả các khu nhà.

- Các trụ nước chữa cháy phải được bố trí dọc theo các đường giao thông bên ngoài và nội bộ với khoảng cách giữa các trụ khoảng 150 m.

- Tiến hành kiểm tra và sửa chữa định kỳ các hệ thống có thể gây cháy nổ.

+ Đối với công thoát nước thải: Công định kỳ được nạo vét nhằm tăng khả năng thu gom nước thải. Tại trạm xử lý bố trí song chắn rác để thu gom rác trước khi vào hệ thống xử lý chung nhằm đảm bảo hiệu quả xử lý.

Đồng thời tuyên truyền công nhân làm việc trong CCN có ý thức thu gom rác đúng nơi quy định, không vứt rác bừa bãi, tạo quang cảnh môi trường xanh sạch đẹp.

#### \* Phòng chống sự cố với trạm xử lý nước thải

##### *Biện pháp chung*

Để phòng chống các sự cố xảy ra đối với trạm XLNT cần thi công xây dựng theo đúng thiết kế đã được phê duyệt, cho vận hành thử để kiểm tra, giám định hiệu quả xử lý trước khi đưa vào vận hành chính thức. Chủ đầu tư có bố trí dự phòng máy phát điện sử dụng trong trường hợp bị mất điện.

- Trong quá trình vận hành cần tuân thủ nghiêm ngặt các quy trình vận hành và yêu cầu giám sát. Tuân thủ các quy trình khẩn cấp:

+ Khi có sự cố về điện hoặc thiết bị: Nhấn nút “TẮT KHẨN CẤP” để ngưng toàn bộ hoạt động của hệ thống. Tắt CB tổng (CB chính), khắc phục sự cố và sau đó mới cho hệ thống hoạt động lại.

+ Khi có sự cố về thiết bị, máy móc và điện để ngắt điện một cách nhanh chóng công nhân có thể ấn nút an toàn màu đỏ hình tròn ở phía trên bên phải của tủ điện.

+ Trong quá trình vận hành nếu phát hiện có sự hư hỏng các thiết bị hay có tiếng động lạ phát ra từ các thiết bị thì ngừng hoạt động ngay và kiểm tra, sửa chữa trước khi cho thiết bị hoạt động lại.

Tuân thủ các quy trình bảo đảm an toàn trong vận hành:

+ Không tự ý sửa chữa các thiết bị điện, hay thao tác sửa chữa trên tủ điện. Thao tác về điện cần ít nhất có 2 người để đảm bảo an toàn. Khi gặp sự cố báo ngay cho cán bộ quản lý để giải quyết.

+ Không tự ý xuống hầm bể nếu không được sự cho phép. Khi được sự cho phép xuống thao tác ở hầm bể sâu cần ít nhất có 3 người để đảm bảo an toàn.

- Thường xuyên bố trí cán bộ theo dõi, kiểm tra khả năng vận hành, giám sát chất lượng nước thải, hiệu suất xử lý nước thải bằng cảm quan; tiến hành lấy mẫu khi cần thiết.

- Thường xuyên kiểm tra tình trạng hoạt động của các máy móc thiết bị và các hạng mục xử lý nước thải.

##### *Sự cố hóa chất của trạm xử lý nước thải*

- Các loại hóa chất được vận chuyển đến trạm xử lý nước thải tập trung bằng các phương tiện chuyên dụng.

- Tuân thủ nghiêm ngặt quy trình lưu trữ, bảo quản và sử dụng các loại hóa chất.

- Cung cấp thiết bị bảo hộ, yêu cầu nhân viên vận hành sử dụng thiết bị bảo hộ khi tiếp xúc hóa chất.

+ Kiểm soát chất lượng nước thải của đơn vị thứ cấp: Chủ dự án thực hiện lấy mẫu định kỳ và đợt xuất kiểm soát, giám sát chất nước thải của các đơn vị thứ cấp đầu nối vào hệ thống thu gom xử lý nước thải tập trung CCN. Trường hợp nước thải của các đơn vị thứ cấp vượt yêu cầu đầu nối nước thải, Chủ dự án khoá van đầu nối nước thải và yêu cầu chủ dự án thứ cấp xử lý nước thải đạt yêu cầu trước khi đầu nối nước thải vào hệ thống xử lý nước thải tập trung.

### 3. Cam kết của Chủ dự án

Chủ dự án cam kết các số liệu, thông tin, tài liệu cung cấp trong báo cáo đánh giá tác động hoàn toàn chính xác, trung thực. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin, số liệu, kết quả tính toán trong báo cáo đánh giá tác động môi trường. Điều chỉnh, bổ quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá nội dung của dự án đầu tư và báo cáo đánh giá tác động môi trường cho phù hợp với nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường được nêu trong giá tác động môi trường.

- Trong quá trình thực hiện, nếu Dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Công ty cổ phần Onsen Fuji Bắc Kạn cam kết sẽ làm văn bản báo cáo và sẽ chỉ thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.

CHỦ DỰ ÁN ĐẦU TƯ



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Từ Văn Chính*



**Ghi chú:** Báo cáo ĐTM được niêm yết tại UBND cấp xã từ ngày ..... tháng ..... năm 2026.